

# MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	<b>College</b>		
1	<p style="text-align: center;"><b>(All document must be available on web site )</b></p> <p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land <b>(Applicable only to Private Colleges)</b>. (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>
2	<b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</b>		
	<p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <b>1300 sq.ft</b> (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>
	<p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls <b>04</b> b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids <b>YES</b> c) Total area for lecture Halls <b>2700 Sq.ft.</b></p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>
	<p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b> a) Total Area <b>3000 sq.ft.</b> b) Total Seating Capacity . <b>300 Students.</b> c) Audio / Video System and Other Facilities <b>Available</b></p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>
	<p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b> a) Total Area <b>2300 sq.ft.</b> Total No. of Books . <b>702.</b> Distribution of books . . . . . Capacity of Reading Hall :-for Students <b>100</b> for Teachers <b>20</b> No. of Scientific Journals <b>03</b> .No. of News Papers/Research Journals <b>YES</b> Photo Copier Machine <b>YES</b> Drinking water &amp; Washrooms <b>YES</b></p> <p>b) Digital Library : No. of Computers <b>10</b> Internet Facility <b>YES</b> Speed:- <b>100 Mbps</b></p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>
	<p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments <b>05</b> Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	<b>YES</b>	<b>Adequate</b>

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

  
**Principal**

Shobha Babar Institute of Nursing  
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli



<p><b>(VI) Laboratories :-</b>  <b>Laboratories : As per MSR (7500 Sq.ft.)</b>  Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft)-  <b>1600Sq.ft.</b>  CHN (900 Sq.ft.), - <b>900 Sq.ft</b>  Nutrition (900Sq.ft.), - <b>900 Sq.ft</b>  OBG and Paediatric - (900Sq.ft.), <b>900 Sq.ft</b>  Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), <b>900 Sq.ft</b>  Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), <b>900 Sq.ft</b>  Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV  Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per  MSR &amp; INC Norms <b>1500 Sq.ft. With 10 Computer</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b>  Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double  the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for  hosting functions of the college, educational conferences/ workshops,  examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It  should be well – ventilated and have proper lighting system. There should  be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-  visual aids.</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:-</b>  College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b>  <b>[Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS</b>  <b>Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls  available (Specify seating capacity)</p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p>3 <b>University Examination Infrastructure:</b>  Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard  – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches,  Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p>4 <b>Other facilities:</b>  Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network,  Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games,  Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p>5 <b>Hostel facility:</b>  Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector,  Hygiene, Vending Machine etc.</p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>		
<p>6 <b>Hospital Details</b></p>	<p><b>Details on College Website</b></p>	<p><b>Adequate/ Inadequate</b></p>
<p><b>Name of the Hospital : Omshree Hospital And Research Centre</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>Address: Vita, Tal – Khanapur, Dist - Sangli</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>Telephone No. :</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>Bed Strength : 100 Bedded</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>Distance of Hospital from the College to which it is attached</b>  <b>(in kms) – 01 KM</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>
<p><b>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site )</b></p>	<p><b>YES</b></p>	<p><b>Adequate</b></p>

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

  
**Principal**

Shobha Babar Institute of Nursing  
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli

7	Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (35124 Sq. ft.) Whether the Hospital is Owned by the College - YES	YES	Adequate
		YES	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	YES	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 12600 Sq.ft. No. of OPD's ..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	YES	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 16000 Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	YES	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2000 Sq.ft No. Of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	YES	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	YES	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	YES	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site ) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	YES	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	YES	Adequate	


### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES/ NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>	YES	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b>	YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be <b>uploaded at website</b>	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>	YES	

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

  
Principal  
Shobha Babar Institute of Nursing  
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli



Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
<b>OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS</b>	<b>YES/NO</b>	<b>REMARK</b>
<b>Playground</b> (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	<b>YES</b>	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	<b>YES</b>	
<b>Garage</b> (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	<b>YES</b>	
<b>Gymnasium Facility</b> to be uploaded on website	<b>YES</b>	

**Any Other Remarks ( Please Specify ) :-**

**Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-**

**Date: 21/02/2026**

Chairman of LIC

Member Of LIC

  
**Principal**  
 Shobha Babu Institute of Management  
 Dean/Principal Stamp & Signature  
 Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli  
 Member Of LIC



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



गाव :- गार्डी (५६८५०५)

तालुका :- खानापूर (विटा)

जिल्हा :- सांगली

PU-ID : 28224360258

गट क्रमांक व उपविभाग

५७८

28224360258

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११८	<u>उत्तम रामचंद्र पाटणकर</u>	०.५७.४७	०.४९	०.०१.३७	(१०२१२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		अंजना उत्तम पाटणकर				(१०२१२)	इतर अधिकार
जिरायत ६.७९.००		श्रीकांत उत्तम पाटणकर				(१०२१२)	बोजा - चे वि का स सो लि इ क घे
बागायत -		सुर्यकांत उत्तम पाटणकर				(१०२१२)	सोसा इकरार (२८१२)
एकुण		एस कविता				(१०२१२)	बोजा - प्रियदर्शनी नागरी सह. पतसंस्था मर्या.
ला.यो. क्षेत्र ६.७९.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.५७.४७	०.४९	०.०१.३७		विटा
ब) पोटखराब क्षेत्र	२६९	परविन दिलावर मुलाणी	०.१६.८०	०.१२	०.००.४५	(६४३८)	-(५३१०)
(लागवड अयोग्य)							बोजा - सहयाद्री ना.सह.पतसंस्था मर्या. विटा
वर्ग (अ) ०.१८.००	७५८	विजय रामचंद्र पुंडेकर				(९३०२)	र.रु.२,००,०००/- नसीर शेख (६३१९)
वर्ग (ब) -		<u>रामचंद्र लक्ष्मण पुंडेकर</u>	०.०५.३०	०.०४	०.००.१४	(९३०२)	बोजा - पार्श्वनाथ नागरी सह. पतसंस्था मर्या. विटा
एकुण		रुपेश विलास पुंडेकर				(९३०२)	जप्ती आदेश (६३२२)
पो.ख.क्षेत्र ०.१८.००		राकेश विलास पुंडेकर				(९३०२)	अध्यक्ष जिवन प्रबोधिनी विटा अनिलराव कलजेराव
एकुण क्षेत्र ६.९७.००		मंगेश विलास पुंडेकर				(९३०२)	बाबर १.६१ आर क्षेत्र (४२०० चौ.मी.)-शैक्षणिक
(अ+ब)		सुनिता विलास पुंडेकर				(९३०२)	कारणास्तव बिनशेती (६४८६)
आकारणी ४.८१		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.३०	०.०४	०.००.१४		[बेकायदेशीर व्यवहार](९२२१)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८६३	मोहन रंगनाथ चव्हाण	०.२०.१६	०.१४	०.००.५३	(७०२८)	[फरीदा शाहीर मुजावर यांचा बे का ल्या ३ २५ पै ](९२२१)
							[बोजा - स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा ता ग
	१०२७	विजय रामचंद्र पुंडेकर				(९३१६)	घे](९६७८)
		<u>सुलोचना रामचंद्र पुंडेकर</u>	०.०५.३०	०.०४	०.००.१६	(९३१६)	[=](९६७८)
		रुपेश विलास पुंडेकर				(९३१६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		राकेश विलास पुंडेकर				(९३१६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०२२७ व दिनांक :
		मंगेश विलास पुंडेकर				(९३१६)	२५/०९/२०२५
		सुनिता विलास पुंडेकर				(९३१६)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.३०	०.०४	०.००.१६		
	१०३३	सुधाकर चतुरलाल शहा	०.६०.१२	०.४३	०.०१.५९	(२९७६)	
	१४७९	अरुणा पोपट गायकवाड				(६९८०)	
		मुमताजबी मुसा शेख				(६९८०)	
		रमेश नामदेव गायकवाड				(६९८०)	
		सुधिर शिवराम गायकवाड				(६९८०)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१३.०८	०.०९	०.००.३५		

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०९/२०२५:०२:२१:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११-०२-२०२६ : १२:३७:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3504100001298804 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed



१७५५	सचिन प्रकाश तामखडे	०.०३.२५	०.०२	०.००.०९	(७४२२)
१७७१	[ लक्ष्मण जगन्नाथ पाटील ]				(१००२६)
	[ शांताबाई जगन्नाथ पाटील ]				(१०१३३)
	[ पूजा लक्ष्मण पाटील ]				(१०१३३)
	[ ध्याया संपतराव तामखडे ]				(१०१३४)
	[ जगन्नाथ पांडुरंग पाटील ]	०.०४.८८	०.०३	०.००.९३	(१०१३४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		
१७७५	दुर्गावती दीपक शितोळे	०.०९.५१	०.०७	०.००.२५	(७२८८)
२३६०	[ जनार्दन बाबा तामखडे ]	०.०९.६३	०.०९	०.००.०४	(१०२२७)
	भानुदास जनार्दन तामखडे	०.०९.६३	०.०९	०.००.०४	(१०२२७)
	सत्यवान जनार्दन तामखडे				(१०२२७)
	संपता शांताराम जानकर				(१०२२७)
	रत्नाबाई जनार्दन तामखडे				(१०२२७)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.६३	०.०९	०.००.०४	
२४१४	राहमतबी महंमद शेख				(७५७४)
	जहांगीर महंमद शेख				(७५७४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	१.१९.९२	०.८५	०.०३.१८	
२५१२	रेहनाबी हरुण शेख				(६९८३)
	अफसाना हरुण शेख				(६९८३)
	आयेशा हरुण शेख				(६९८३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३९.९६	०.२८	०.०१.०६	
२५१३	लता शरद बाबर				(७२२१)
	धनश्री मोहन जाधव				(७२२१)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१६.२७	०.१२	०.००.४३	
२५१४	लता शरद बाबर	०.०८.८४	०.०६	०.००.२३	(७२९६)
२५१५	अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव	१.६७.९८	१.१९	०.०४.४५	(६४७९)
	कलजेराव बाबर				
२५१७	शोभा जोतीराम सावंत	०.०४.९५	०.०४	०.००.१३	(६४२०)
२५१८	रघुनाथ शामराव जगताप				(७१९१)
	शंकर पांडुरंग सुतार				(९७४७)
	[ सुरेश जनार्दन कदम ]	०.०८.१३	०.०६	०.००.२२	(९७४७)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०८.१३	०.००	०.००.२२	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २५/०९/२०२५:०२:२१:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११-०२-२०२६ : १२:३७:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3504100001298804 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४

Digitally signed



२६००	[ फरीदा शाहीर मुजावर ]				(१५६४)
२६०१	शरद कांतीलाल शहा	०.५६.५८	०.४०	०.०१.५०	(२९१२)
२६०३	रमा गोविंद गुडी	०.०४.९५	०.०४	०.००.१३	(६४२०)
३०९८	[ नूरमहमद आबुदुद्दिन मुल्ला ]	०.४२.४३	०.३०	०.०१.२७	(११०८)
	मुराद मुबारक मुल्ला (मुल्लाणी)				(११०८)
	शहीदा मुबारक मुल्ला (मुल्लाणी)				(११०८)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.४२.४३	०.३०	०.०१.२७	
३४५२	दिलावर गुलाब शिकलगार				(१५६४)
	जावेद गुलाब शिकलगार				(१५६४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.११.४९	०.०८	०.००.३०	
३७४३	शोभा पवन तामखडे	०.०४.८८		०.००.१३	(१०१३३)
जुने फेरफार क्र : (१) (२१७५) (२६९९) (२८२०) (२८७५) (२९१२) (२९४३) (२९७६) (३०५०) (३०७८) (३२१५) (३४०३) (३५३१) (३५३२) (३५५१) (३७२३) (५०१६) (५१६०) (५७०२) (५८३६) (६१८३) (६३७४) (६४२०) (६४३८) (६४७९) (६४९४) (६५२६) (६५२८) (६५७५) (६८४७) (६८४८) (६९८०) (७०२८) (७१९१) (७२२१) (७२३३) (७२८८) (७२९६) (७३९६) (७४२२) (७५७४) (८००२) (८१५१) (८७६०) (१००२६)					
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २५/०९/२०२५:०२:२१:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ११-०२-२०२६ : १२:३७:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3504100001298804 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४



Digitally signed

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गार्डी (५६८५०५)

तालुका :- खानापूर (विटा)

जिल्हा :- सांगली

गट क्रमांक व उपविभाग

५७८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी		
२०२२-२३	खरीप	२६९*	मिश्र	मका (स्वीट कॉर्न)			०.१०००				
			मिश्र	उडीद			०.१६२५				
	रब्बी	११८*	निर्भळ	ज्वारी	०.५०००			विहिर			
२०२३-२४	खरीप	१०३३*						चालू पड	०.६०००		
		११८*						चालू पड	०.५८००		
		२४१४*	मिश्र	उडीद			०.१८००				
			मिश्र	मुग			१.१०००				
		२५९२*							चालू पड	०.४०००	
		२५९५*							गवत पड	१.७२००	
	२६०१*							चालू पड	०.५८००		
रब्बी	२५९८*	निर्भळ	हिरवी मिरची	०.०८१३				विहिर			
२०२४-२५	खरीप	-१*	निर्भळ	बाजरी			३.८३००				
									चालू पड	३.००००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

- वाचले- १. अध्यक्ष, जीवन प्रबोधिनी विटा यांना मौजे गार्डी येथिल ग.नं.५७८ मधील १.६१ आर क्षेत्र शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेती करून देणेबाबत.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अ
३. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्र.एनएपी १०९३/सीआर-५६/ल-२ दि ९/२/९५.
४. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४
५. मंडल अधिकारी विटा यांचा चौकशी अहवाल र.नं. - दि. १२/६/२००८.
६. ग्रामपंचायत गार्डी यांचा नाहरकत दाखला दि.१६/५/०८
७. महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाहरकत दाखला दि.३०/११/२००७.
८. आरोग्य विभाग जिल्हा परिषद सांगली यांचा नाहरकत दाखला दि.२१/११/२००७.
९. उपअभियंता (इवढ) पंचायत समिती विटा याचा नाहरकत दाखला दि.२२/११/२००७.
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील नाहरकत दि.१३/११/०७
११. सहाय्यक संचालक नगर रचना सांगली याचा अहवाल दि.११/०६/०८.

क्र/जमीन/कावि/२८७/२००८  
तहसिलदार कार्यालय खानापूर विटा  
दिनांक - १७/६/२००८.

आदेश

अध्यक्ष, जीवन प्रबोधिनी विटा यांना मौजे गार्डी येथिल ग.नं.५७८ मधील १.६१ आर क्षेत्र शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेती करून देणेबाबतचा अर्ज वरील संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील तरतूदीनुसार प्राप्त झाले अधिकारास अनुसरून मी तहसिलदार खानापूर विटा खालील प्रमाणे आदेश करित आहे.

महसुली गावाचे नांव	सह्ये नं / गट नं.	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र	बिनशेतीचे प्रयोजन
गार्डी	५७८	१-६१ (४२०० चौ.मी)	शैक्षणिक

अटी व शर्ती

- प्रस्तावित मिळकतीचा यापर शैक्षणिक ऐवजी इतर कारणांसाठी विनापरवाना करणेचा नाही, तसा केला गेलेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमा १९६६ मधील कलम ४५ खाली कार्यवाही केली जाईल.
- अर्जदारास शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या दराने अकृषीक आकाराची रक्कम व त्यावरील लोकल फंड दरवर्षी शासनाकडे भरावी लागेल (०.०२ पै X ४२०० = ८४/-)
- अर्जदार यांनी प्रस्तुत मिळकतीमध्ये नव्याने बांधकाम करणेचे झालेस किंवा अस्तित्वात असलेल्या बांधकामात बदल करणेचा झालेस त्यासाठी सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार यांनी प्रस्तुत मिळकतीची मोजर्णा संबंधित तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख या कार्यालयाकडून या आदेशाच्या तारखेपासून १ महिन्याचे आंत करून त्याप्रमाणे सिमांकन निश्चित करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार यांना नियमाप्रमाणे वृक्षारोपन व वृक्षसंवर्धन करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार यांना जमीन महसूल अधिनियम सुधारणा १९९४ नुसार विहित नमुन्यात बंधपत्र करून देणेचे आहे.
- प्रस्तुत मिळकत ही एकत्रित क्षेत्रातील, रस्त, पोटरस्ते व खुल्या जागा संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणेच्या आहेत.

८. इतर कोणत्याही कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असलेस सदरची परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. हा आदेश मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही किंवा हक्काचा पुरावा ग्राह्य धराला जाणार नाही.
१०. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी दिले मंजूरी नुसार नियमाप्रमाणे ४० टक्के जागा क्रिडांगणासाठी कायमस्वरूपी राखिव ठेवणेची आहे. व १२ मी चे रस्ते भाडेपटयाने न घेता ते कायमस्वरूपी उपल्बध करुन घेणे बंधनकारक आहेत. त्यानुसार एका वर्षाच्या मुदतीतच्या आंत याची पुर्तता करणेची आहे.
११. सदर बिनशेती क्षेत्राचे विभाजन / पोट हिस्से पुर्व परवानगी शिवाय पाडता येणार नाहीत व विक्री करता येणार नाही.
१२. आवश्यकतेनुसार इतर प्रचलित कायदयातील परवानग्या वेगळ्या घेणेत याव्यात.
१३. अर्जदार यांच्या क्षेत्राचे व हद्दीचे बाबत तफावत किंवा विसंगती निर्माण झालेस त्याबाबत अर्जदार यांना पुर्णतः जबाबदार धरणेत येईल.
१४. वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झालेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४५ व इतर प्रचलीत नियमानुसार कारवाई करणेत येईल.



(सुप्रिया बागवडे)  
तहसिलदार खानापूर विटा

प्रति,

श्री. अनिल कलजेराव बाबर, अध्यक्ष,  
जीवन प्रबोधिनी विटा

प्रत-

मा. जिल्हाधिकारीसो सांगली महसूल शाखा यांना माहितीसाठी सविनय सादर  
मा. उपविभागीय अधिकारी खानापूर उपविभाग विटा यांना माहितीसाठी सविनय सादर.  
गांव कामगार तलाठी गाडी

२/- सदर बिनशेती आदेशाची नोंद गांव नमुना नं. २ मध्ये घेऊन संबंधितांकडून बिनशेती  
सारा वसूल करावा.

प्रत

तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख विटा यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.

*Jeevan*  
**PRESIDENT**  
Jeevanprabodhini, Vita  
Tal- Khanapur, Dist- Sangli



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

V 694833

शंभर रुपये द. विटा वि. नं. १५८४

१३

१५६  
स्वयंपाचार अधिकारी  
पारभूर (जिल्हा).

नांव श्री उत्तम आकाराम सुर्वे

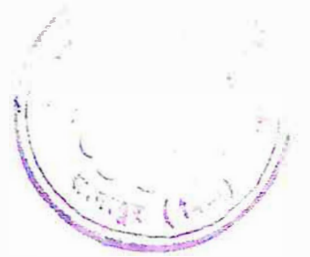
रा. पाडळी — हस्त खुद्द

तारीख १/२/२००७

A. Utham, Surve

D. M. S. S. S.

(द्विक प्रतिलिप्या समरे)  
अधिकृत परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता  
विटा (परवाना क्र. १/१५)



मुद्रांक विक्री पावती

दिनांक १/२/२००७

पावती क्र. 338

नांव : श्री उत्तम आकाराम सुर्वे

हस्त खुद्द रा. पाडळी यांना विक्री क्र. १५८४

नुसार खालील प्रमाणे एकूण रु. १००१- मुद्रांक विक्री केली.

दर	नग	एकूण किंमत
१०		
२०		
५०		
१०० X 9		१००१-
५००		
१०००		
५०००		
एकूण	9	१००१-

D. M. S. S. S.

(द्विक प्रतिलिप्या समरे)  
अधिकृत परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता  
विटा (परवाना क्र. १/१५)

क न प  
292-2000  
9/96

16 JAN 2007



॥ श्री ॥

खुषखरेदीपत्र किंमत रुपये १०,००,०००/- मात्र चे.

(२)

क न प
२१२/२००७
२/१५



मौजे गार्डी येथील जमिनीचे. (मु.वि.नं.२) तारीख : २/२/२००७

अध्यक्ष,

जीवनप्रबोधिनी, विटा.

श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर,

वय ५६ वर्षे, धंदा शेती व समाजकार्य,

रा.गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली.

लिहून घेणार

१) श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे,

२) श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे,

३) श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे,

वये अनुक्रमे ५६,५०,४७ वर्षे,

धंदा सर्वांचा शेती,

सर्व रा.पाडळी, ता.तासगांव, जि.सांगली.

लिहून देणार

लिहून देतो खुषखरेदीपत्र ऐसाजे की,

रु.३,३३,३३३/-या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा

या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११४ ता.

१/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून

आमचेपैकी नं.१ उत्तम आकाराम सुर्वे यांना

आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते

मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे

तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

क न प

292/2000

3/96



रु.३,३३,३३३/-या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११५ ता. १/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून आमचेपैकी नं.२ बाजीराव आकाराम सुर्वे यांना आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

रु.३,३३,३३४/-या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११७ ता.२/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून आमचेपैकी नं.३ श्रीकांत आकाराम सुर्वे यांना आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

रु.१०,००,०००/-एकूण रुपये दहा लाख मात्र.

सदरची रक्कम आम्ही घरखर्चासाठी व लोकांचे भागविणेसाठी व अन्य कारणासाठी घेतली आहे.

यासी कायम खुषखरेदी देतो ती मिळकत आमचे खरेदी मालकीची व आमचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीस असलेली जिल्हा सांगली, पोटतुकडी व तालुका खानापूर पैकी तसेच जिल्हापरिषद सांगली व तालुका पंचायत समिती खानापूर पैकी मौजे गाडी

क न प
२९६/२००९
४/१७



ग्रामपंचायत हद्दीतील जमिन रयतावा जिरायत खालीलप्रमाणे वर्णनाची.

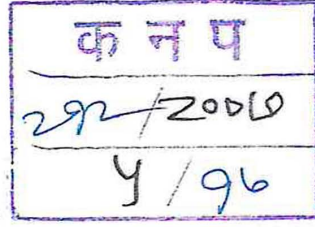
गटनंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रु.पैसे
५७८	६-७९	४-८१
	ख. ०-१८	
	ए. ६-९७	

यापैकी आमचा तिघांचा मिळून समाईकातील ६३६८ ॥ तीन आणे साडे आठ पैचा हिस्सा संपुर्ण म्हणजे क्षेत्र १हे.६१आर जिरायत असलेले आम्ही तुमचे संस्थेस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिले आहे.

या खरेदी दिलेले क्षेत्रास चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

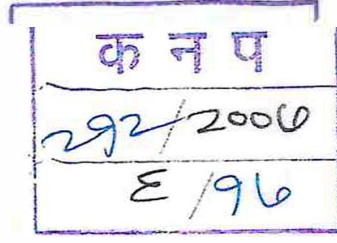
- पूर्वेस : गटनंबर ५६३, ५६४ व ५६५ ची हद्द.
- दक्षिणेस : विटा शहराची शिव.
- पश्चिमेस : याच गटनंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा व गटनंबर ५७९ व ५८० पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा.
- उत्तरेस : याच गटनंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा.

या खरेदी दिलेले क्षेत्रास जाणेयेणेसाठी दक्षिण बाजुचे विटा शहराचे हद्दीवरून (शिवेवरून) व या गटनंबर ५७८ चे चारहे



बाजुचे सरबांधावरून पुर्वेकडे विटा मायणी हमरस्त्यावर जाणेयेणेचे हक्कासह हे खरेदीपत्र लिहून दिले आहे.

तुम्ही जीवनप्रबोधिनी विटा चे अध्यक्ष असून सदर जीवनप्रबोधिनी विटा या नांवचे माध्यमातून सदर खरेदी दिलेले क्षेत्रात तुम्ही गार्डी, घानवड व विटा शहराचे परिसरात सर्व जाती धर्मातील विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक कारणासाठी इमारती बांधणार आहात. व तुमचे हातून एक चांगलेप्रकारचे समाजकार्य घडणार आहे. त्यासाठी सदरचे क्षेत्र आम्ही तुम्हांस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिले आहे. तरी आता यापुढे सदर मिळकतीत तुम्ही सदर कारणासाठी म्हणजेच शैक्षणिक उपयोगासाठी शाळा इमारती, लॅबोरेटरी, ऑफिस इमारत व शाळेचे ग्राउंड वगैरे कारणासाठी वहिवाट करणेची आहे व त्याबाबत सदर जमीन बिनशेती करून घेवून सदर मिळकतीचे सरकारी चावडी, बिनशेती टॅक्सेस व त्यात बांधले जाणारे इमारतीबद्दलचे ग्रामपंचायत टॅक्सेस वगैरे सरकारी जे जे कर असतील ते ते सर्व कर तुम्ही व तुमचे संस्थेचे उत्तराधिकार्यांनी परंपरेने देत जावून सदर मिळकतीची वहिवाट संपुर्ण मालकी हक्काने, निरंतर मालकीने करणेची आहे. आता यापुढे सदर खरेदी दिलेले मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वारस भाऊबंदांचा अगर इतर कोणाचाही कसलाही मालकी दावा हक्कसंबंध बिल्कूल राहिलेला नाही. सदर खरेदी दिलेले मिळकतीची तुमची संस्था पुर्ण मालक झाली आहे.

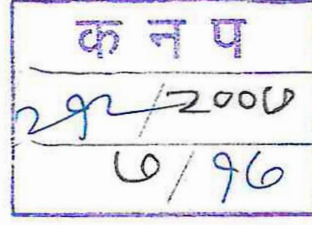


तुमची संस्थाही अलाहिदा शेतकरी संस्था असलेने जमीन खरेदी करणेसाठी पुन्हा कु.का.कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. असे पत्र मे.उपविभागीय अधिकारी खानापूर उपविभाग विटा यांचेकडून क्र.टेनन्सी/कावी/१०८/२००७ दि. २०/१/२००७ रोजी घेतले आहे. सबब या खरेदीदस्तास परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निष्कर्जी अशी असलेलीच तुम्हांस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिली आहे. सदर मिळकतीवर यापुर्वी कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हितसंबंध अगर सदर मिळकतीवर आम्ही अगर आमचे कुटुंबातील कोणीही कसल्याही प्रकारचे कर्ज घेवून बोजा निर्माण केलेला नाही. म्हणजेच कोणत्याही बँकांकडून, पतसंस्थांकडून अथवा खाजगी इसमांचेकडून अगर वित्तीय संस्थांचेकडून कसल्याही प्रकारचा आम्ही अगर आमचे कुटुंबातील कोणीही बोजा निर्माण केलेला नाही. तसा बोजा आम्ही केलेचे तुमचे निदर्शनास आलेस व त्यापासून तुमचे संस्थेस काही नुकसान पोहोचलेस ते नुकसान आम्ही भरून देवू. तुम्हांस कसलीही तोषीस लागू देणार नाही.

सदर तुमची संस्था शासन मान्यताप्राप्त असून तुमच्या संस्थेचे वर्गीकरण "शैक्षणिक संस्था" असे शासनाकडून झाले असून तुमचे संस्थेमार्फत बांधले जाणारे शैक्षणिक संकुल हे मागास जाती—मागास जमाती या वर्गातील मुला मुलींना प्रवेश दिला जाईल. तसेच सदरची शैक्षणिक संस्था ही पुर्णपणे जात—धर्म विरहित आहे.

Hospital Superintendent  
Shobha Babar Ayurvedic Hospital  
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli



म्हणजेच तुमच्या संस्थेमार्फत बांधल्या जाणाऱ्या शैक्षणिक संकुलाचा उपयोग सर्व जाती धर्माच्या मुलांना शाळेत प्रवेश घेवून दिला जाणार आहे.

पुनर्वसन कायदानुसार आमची खात्यावर जमीन आठ एकराचे आतील असलेबद्दलचे प्रतिज्ञापत्र आम्ही केले आहे ते सोबत जोडले आहे.

या दस्ताचा नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च तुमचे संस्थेने केला आहे. यदाकदाचित भविष्यात शासन निर्णयात फेरबदल झालेस या दस्तास बसणारा मुद्रांक शुल्क तुमचे संस्थेने, संस्थेचे खर्चाने देणेचा आहे.

तुमचे संस्थेस सहाय्यक संस्था निबंधक सांगली क्षेत्र, सांगली यांचेकडून "जीवनप्रबोधिनी विटा, ता.खानापूर, जि.सांगली" या संस्थेस नोंदणी क्र.महाराष्ट्र/९१११/सांगली दि.४/९/२००२ रोजी नोंदणी प्रमाणपत्र मिळाले आहे. तसेच तुमचे संस्थेस म्हणजेच "जीवनप्रबोधिनी विटा, ता.खानापूर, जि.सांगली" या संस्थेस सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, सांगली विभाग, सांगली यांचेकडून सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांचे नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-८८९० /सांगली दि.२८/१२/२००४ रोजी नोंदणी प्रमाणपत्र मिळाले आहे.

या खरेदीपत्रास शासन अधिसूचना महसूल विभाग क्र. S.T.P./1364 दि.२९/१०/१९५४ चे परिपत्रकानुसार मुद्रांक

(८)

क न प
२१/२००७
८/१७



शुल्कातून सुट दिलेली आहे. या दस्तास नाममात्र मुद्रांक रु. १००/-चा दिला आहे.

हे खुषखरेदीपत्र स्वखुषीने लिहून दिले. सही.

ता.२/२/२००७ ई. दस्तुर श्री.बळवंत मल्लाप्पा सगरे, रा.विद्य

लिहून देणार : १) A. Utham Sutar

२) A. वाजिराव

३) A. Shivkumt.

लिहून घेणार :

श्री. व. लिंगे

अध्यक्ष,

जीवनप्रबोधिनी, विद्या.

साक्ष

१. Wengare १. Kandasy

(श्री. भरत घोडीराम  
लिंगे रा. वामणी)

(श्री. प्रकृषा जगन्नाथ कांडीस  
(रा. लिंगे)

X

# गांवचा नमुना नंबर ८ अ जमिनीची खाते वही

मौज: ठाडी तालुका: खानापूर

खाते नंबर - ११५५ नाव: उत्तम, बालीराव, इण्ड्रान झाकराम

नमुना नंबर ६ अंश ७ यादीत नदणीचा नंबर	सर्व्हे नंबर गट नंबर	हेक्टर एकर	आर गुठे	वसूल करणेची रक्कम		
				श्राकार	लोकाळ फंड व इनामामतील मुकामान	सुयुक्त जमीन बाब
	५७५	१-६१	१-१२			
		१-६१	१-१२			



**क न प**  
२१२/२००७  
६/१७

टिप: सदर ख. व. न. म. दि. १९७७ पासून कोळी वरक, तंत्रि  
येण प्रशाणे अ. नं. ३१११००

*(Signature)*  
स. अ. / स. अ. / स. अ.  
स. अ. / स. अ. / स. अ.

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

गांव

जाडी

तालुका

खानापूर

भूनामन क्रमांक गट क्रमांक	हिससा क्रमांक	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र. ७	खाते क्रमांक
५५६	-	२५१.	मालकाचे नांव महमंद शाळा मुलाणी ६३६४ $\frac{2}{3}$ ६१७५	
भूनामन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			मुसा. अब्दुल मुलाणी ५१६० ६६१११ ५०१६	दुसऱ्याचे नांव - उंड
लागवटीस योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंडे / अर	हसन अब्दुल मुलाणी ६२६३ ६१८३ ५०१६ ६०५० ६४०३ ६५३९ ६५३२	इतर अधिकार
जिर्झित	६ - ०९		नसीर अब्दुल मुलाणी ५१६० ६६१११ ३२१५	जाडी स. ये. सह सोसा. र. उ. धे ३६१३
बागाईत			सुलोचना रामचंद्र फुडेर ६६१११ ६५३२	स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विद्य. २६६९ ३०५६
भात शेती			रेखाजी हाऊस शेख असुम अयाद शेख अफसाना हाऊस शेख जायेशा हाऊस शेख ५२६३ ६१८३	प्रियदर्शिनी नाररी सह पेंत/र. र. र. ५३१०
एरूम	-	-	सुधाकर चतुरकाळ भाटा २६०६ ६१६५ ६३६५ २६६३	
पोट खराब	-	-	रामचंद्र लखण फुडेर ६६१११ ६५३२	
वर्ग (अ)	० - १६		शरद जोतीबाळ भाटा ६१६४ ६६१२	
वर्ग (ब)	६ - २७		राजाराम वजरेग तारखेकर खानापूर ता. मु. वि. ग. उ. न. काजगार सहकारी भंडार मालकी ६०६ ६६१११ ६५३२	
आकार	४ - ८९		इतम, लज्जिराव जाधव भाडाराम ६३५ ६३६८११ ६१६०	
मुठो आकार वि. आकार	रुपये	पैसे		
पाण्याबाबत				

**क न प**  
२१२/२००७  
१०/१७



गा.नं.क्र. ७ अ

गा.नं.क्र. १२

वर्ग	जमीन करदात्याचे नांव	शीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						पिकाचे प्रकार	जमिनीचा तपशील	पानी पुरवठ्याचे सा	शेरा			
				मिश्र पिकांचे एरूम क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्राथेक पिकाचे क्षेत्र							अनमिश्र पिकांचे क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे एरूम क्षेत्र	अजल सिंचित	जल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित
१००१ १००६	समाधि			मिश्र पिकांचे एरूम क्षेत्र	अजल सिंचित	जल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे सा	शेरा
				६५०६			खानापूर									

शेरा समाधि अ. १ ८११ १०५

*(Handwritten signature and stamp)*



०३७

### नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये सांगली विभागा सांगली येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: जीवन प्रबोधिनी, विश्व

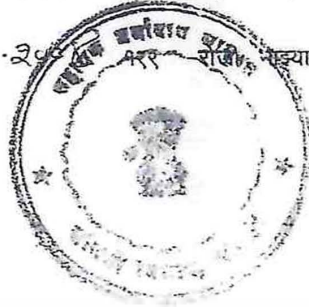
ता. रवळापूर जि. सांगली

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-२२९०/सांगली

क्र.० अणिक कलेजी राव बाबर, अष्टादश यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २८-१२-२००७ रोजी यांच्या सहीनिशी दिले.

शिक्षका



सही .....  
पदनाम सहाय्यक धर्मदाय आश्रम  
सांगली विभाग, सांगली

क न प  
२१२/२००७  
१२/१७



क्र.टेनन्सी/कावी/ १०८ /२००७  
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय खानापूर  
उपविभाग विटा , दि.२०/१/२००७.

प्रति ,

अध्यक्ष ,  
जीवन प्रबोधिनी, विटा.

विषय : संस्थेस जमीन बक्षिस घेणेबद्दल कलम ६३ अन्वये परवानगी  
मिळणे बाबत गार्डी येथील जमीन ग.नं. ५६१/१,५६३.

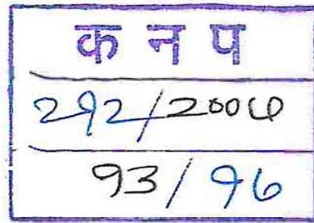
संदर्भ : आपला दिनांक १२/१/२००७ चा अर्ज.

महोदय ,

उपरोक्त विषयाचे संदर्भीय अर्जास अनुसरून कळविणेत येते की, आपली संस्था हो अलाहिदा  
शेतकरी संस्था असलेचे विटा खाने नं. ११६५ वरून दिसून येते. त्यामुळे विषयांत नमुद केलेली अर्जांन खरेदी  
करणेसांठी पुन्हा कु.का. कलम ६३ ची परवानगीची आवश्यकता नाही. तदानी , या कामी आपण सदा जमीन  
खरेदी करण्यासांठी आवश्यकतेप्रमाणे इतर प्रचलित कायद्याच्या परवानग्या वेगळ्या घ्याव्यात. तसेच शिनशेतीचे  
वापरासाठी आपण सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेऊनच वापर करणेचा आहे. आपला संदर्भीय अर्ज निकाली  
बाहेला आहे.

विश्वासु,

उपविभागीय अधिकारी  
खानापूर उपविभाग विटा





क न प
२९२/२००७
९४/९६

॥ श्री ॥

प्रतिज्ञापत्र ता.२/२/२००७

मा.तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी सो, खानापूर विटा यांचेसमोर.

आम्ही १) श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे, २) श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे, ३) श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे, वये अनुक्रमे ५६,५०,४७ वर्षे, धंदा सर्वांचा शेती, सर्व रा.पाडळी, ता.तासगांव, ज.सांगली आज मु. विटा सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की.

आम्ही मौजे पाडळी येथील कायमचे रहिवाशी असून गाडी येथील जमिन खातेदार आहे. त्याचे अनुक्रमे वर्णन पुढीलप्रमाणे—

अ. नं.	जमिन ज्या गावात आहे त्या गावाचे नांव	तालुका	जिल्हा	खाते नंबर	खान्यावरील नमूद एकूण क्षेत्र	
				समाईक	हे.	आर.
१)	गाडी	खानापूर	सांगली	११८५	१	६१

सदर खाते नं.११८५ या खाते उतारेवर दि.१४/१०/१९९७ पासून काहीही फेरबदल झालेला नाही असा शेरा मारलेला खातेउतारा गावकामगार तलाठी यांचेकडून दि.३१/०१/२००७ रोजी घेतला आहे तो सोबत जोडला आहे. सदर गावास टेंभू उपसा सिंचन प्रकल्पाचा स्लॉब आहे.

वरील पत्रकामध्ये नमूद केले जमिनीबाबतचे मुळ ८अ सोबत जोडले आहेत. त्यानुसार आमचे नावे महाराष्ट्र राज्यात प्रत्येकी

आमचे नावे अगर आमचें कुटुंबियांचे नावे संपूर्ण महाराष्ट्र राज्यात इतरत्र कुठेही क्षेत्र नाही.

सदर खात्यावरील असणारे संपूर्ण क्षेत्र १हे.६१आर आम्ही जीवनप्रबोधिनी, विटा चे अध्यक्ष श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांना शैक्षणिक कारणासाठी खुषखरेदी देत आहे. सदर जमिन आम्ही विक्री केलेनंतर जरी भुमिहीन होत असलो तरीहि आम्ही शासनास पुन्हा दुसरी जमीन मागणार नाही.

वरील सर्व मजकूर आमचे माहितीप्रमाणे व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून तो खोटा ठरलेस आमचेवर भारतीय दंडविधान संहिता कलम १९९, २०० व १९३/२ प्रमाणे होणारे शिक्षेस व दंडास आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

ता.२/२/२००७

A. Utham B. Desai

A. वा. निरव

A. Shri Kant.

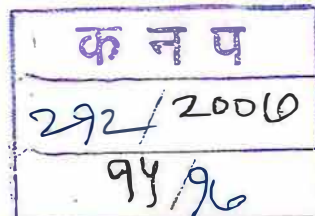


Solemnly affirmed & Singed before of  
श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे, पाडळी  
Tal. Tasgaon, Dist. Sangli

MAG/SR 1055

Taluka Executive Magistrate  
Khanapur-Vita.

Vita. Date ०२/०२/०७







दस्त गोषवारा भाग - 2

कनप

दस्त क्रमांक (212/2007)

90190

दस्त क्र. [कनप-212-2007] चा गोषवारा  
वापर मुख्य : 284530 मोदवला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 212 दिनांक: 02/02/2007

पावतीचे दर्जान

नांव: अण्ण जीवनप्रबोधिनी, विटा श्री. अनिराव  
कलावेराव वावर, शेती व सनातकार्य, व.व. 56

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 02/02/2007 01:42 PM

दिनादनाचा दिनांक : 02/02/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

10000 : मोदवी फी

340 : नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल  
(अ. 11(2)).

रजवत (अ. 12) व छायाचित्रम (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

3 4 5 6

दस्ताचा प्रकार : (25) अनिहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत अगोठ्या रखावर मालमत्तेच्या बाबतीत अगोठ तर

10040 : एकूण

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/02/2007 01:42 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/02/2007 01:43 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 02/02/2007 01:43 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (सोळाव) 02/02/2007 01:43 PM

दुय्यम निबंधक शेणी-9  
खानापूर (विटा)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/02/2007 01:49 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज वाचून देणा-यांना व्यक्तींचा ओळखतात,  
यत्नांची ओळख पटवितात.

1) श्री. प्रकाश रामहरी माने, शेती व. 45, पर/इलोट नं: -

भरती/रस्ता: -

ईभारतीचे नाव: -

ईभारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: बामणी

तालुका: खानापूर

दिन: -

2) श्री. चंद्रकांत सुदाम चव्हाण, शेती, व. व 41, पर/इलोट नं: -

भरती/रस्ता: -

ईभारतीचे नाव: -

ईभारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: तांदुळगाडी

तालुका: खानापूर

दिन: -

सही

सही

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्ताने  
एकूण (40) शेंकटा वाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक 9  
क्रमांक 202 नं  
नोंदवले

दुय्यम निबंधक शेणी-9  
खानापूर (विटा)

दिनांक 2 वाहे 2 सन 2007

मुद्रांक शुल्क: सवलत : शैक्षणिक कामासाठी जागेचा वापर असलेले मुद्रांक  
शुल्कतन सूट.

दुय्यम निबंधक शेणी-9  
खानापूर (विटा)





## True Translation

English Translated Copy  
Original in Marathi Language

II Shri II

Sale Deed for Rs. 10,00,000/- of land (Mu. Vi. No. 2) situated at Village Gardi dated 2/2/2007.

10 FEB 2025

**The President**

**Jeevan Prabodhini, Vita,**  
**Shri. Anilrao Kaljerao Babar,**  
Age: 56 years, Occ. Agriculturist and Social Work,  
R/at at Post: Gardi, Taluka Khanapur,  
Dist.: Sangli.

10 FEB 2025

Hereinafter shall be referred to as the 'PURCHASER'

- 1) Shri. Uttam Akaram Surve  
Age about 56 years, Occupation-Agriculturist,
- 2) Shri. Bajirao Akaram Surve  
Age about 50 years, Occupation-Agriculturist,
- 3) Shri. Shrikant Akaram Surve  
Age about 47 years, Occupation - Agriculturist,

All Residing at-At Post: Padali, Taluka: Tasgaon, Dist.: Sangli.

Hereinafter shall be referred to as the 'VENDORS/OWNERS'

NOW, THEREFORE THIS SALE DEED HEREBY WITNESSETH AS UNDER:

- Rs. 3,33,333/- No. 1 of us Shri. Uttam Akaram Surve has received the amount before some time through Bankers Cheque No. 977114 dated 1/2/2007 of State Bank of India, Branch: Vita. Therefore, received Rupees Three Lacs, Thirty-Three Thousand, Three Hundred and Thirty-Three. No separate receipt is required.
- Rs. 3,33,333/- No. 2 of us Shri. Bajirao Akaram Surve before some time received the amount through Bankers Cheque No. 977115 dated 1/2/2007 of State Bank of India, Branch: Vita. Therefore, received Rupees Three Lacs, Thirty-Three Thousand, Three Hundred and Thirty-Three. No separate receipt is required.
- Rs. 3,33,334/- No. 3 of us Shri. Shrikant Akaram Surve before some time received the amount through Bankers Cheque No. 977117 dated 1/2/2007 of State Bank of India, Branch: Vita. Therefore, received Rupees Three Lacs, Thirty-Three Thousand, Three Hundred and Thirty-Five. No separate receipt is required.

Rs. 10,00,000/- Total Rupees Ten Lacs only.

We have received the Said amount for our household expenses and for satisfaction of debts and for other reasons.

We hereby sold the Jirayat land mentioned herein below, is owned and possessed by us, situated at Village Gardi, Taluka Khanapur District Sangli and also situated within the limits of Gram Panchayat Village Gardi, within the limits of Panchayat Samiti Khanapur within the limits of Zilla Parishad, Sangli, which is described.

  
**Hospital Superintendent**  
**Shobha Babar Ayurvedic Hospital**  
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli

Gat No.	Area (H-R)	Assessed At(Rs-Ps)
578	6.79	4.81
Pot Kharaba	0.18	
Total	6.97	

We hereby sold our undivided share admeasuring about Hectore 1.61 the entire property above by this deed of conveyance to purchaser above i.e. your Society.

The said land which is subject matter of this Sale Deed is bounded as under-

On or towards East	-	Gat No. 563, 564, 565
On or towards South	-	Boundary of village Vita.
On or towards West	-	Part of Gat No. 578 and Gat No. 579, 580
On or towards North	-	Part of Gat No. 578

Along with right to way from southern side of Boundary of village Vita and towards the eastern side of part of Gat No. 578, towards the road of Vita-Mayani.

You the Purchaser above is a President of the said Jeevan-Prabodhini, Vita; intend to construction a building on the said land to provide education in village Gardi, Ghanwad and Vita to the students from all casts and creeds under the name of Jeevan prabodhini and it is a great social work which will done by you. Hence, we sold the said land by this Deed of Conveyance to you. Therefore, the said land is going to be used by the purchaser above for the educational purpose to construct the educational building, Laboratory, Office building, playground, etc. and for the said purpose the purchaser and his successors shall pay N.A. taxes, Cesses and Gram Panchayat Taxes for the Construction of the building whatsoever in future and shall enjoy the vacant, peaceful possession of the said property. That the Owners-Vendors hereby confirm and declare that no rights, title and Interest of the Owner and the persons claiming through them and their legal heirs or any other persons is remained in the said property, The Purchaser above is the absolute owner of the said property; holds and possesses all rights, title and interest in the said property.

That you, the Society above has obtained the letter from Hon'ble Sub-Divisional Officer, Khanapur, Sub-division Vita dated 20/1/2007 that yours is an Agriculturist Society, therefore, no separate permission under section 63 of Tenancy Act is required to purchase the said land. Therefore, no permission is required for the said Sale Deed.

The said sold Land is clear titled and free from encumbrances transferred to you by this Deed of Conveyance. It is declared that no other person/s are having any rights, titled and interest whatsoever in the said property and no charge has been made by any person of our family on the said property. If you observed any charge has been made by any person of our family on the said property. If you observed any charge has been made by us and if it is harmful to your Society when we shall compensate the same. We shall not cause any harm to you in terms of money.

  
**Hospital Superintendent**  
**Shobha Babar Ayurvedic Hospital**  
**Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli**



EB 2025

The said society of the Purchaser above is Government recognised and as classified as 'Educational Society and the said Educational Complex will give admissions to the students from Schedule Casts, Schedule tribe and Backward Castes. The said Educational Society is totally secular it means that the Educational Complex built by your Educational Society, shall give admissions to the children from all casts and creeds.

That we have attached an affidavit herewith, declaring that as per the Rehabilitation Act; we are having land below 8 acres.

The entire expenses of stamp duty, registration charges as borne and paid by the Society herein above together with the incidental expenses thereof; if any changes made in future in the rules of Government, then Society shall pay the stamp duty.

That Society above i.e. 'Jeevan-Prabodhini, Vita, Taluka -Khanapur, Dist. Sangli had obtained Registration Certificate dated 4/9/2002 vide No. Maharashtra/9111/Sangli from Asst. Society Registrar, Sangli Region Sangli. The Purchaser - society has also got Registration Certificate dated 28/12/2004 vide No. F-8890/Sangli from Asst. Charity Commissioner, Sangli Division, Sangli.

That as per the Gazette dated 29/10/1954 of the Government Revenue Department No. S.T.P./1364 the stamp duty is exempted for said Sale Deed. Nominal stamp duty of Rs. 100/- is paid for the same.

This Sale deed is signed and executed on 2/2/2007.

Vendors/Owners


- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

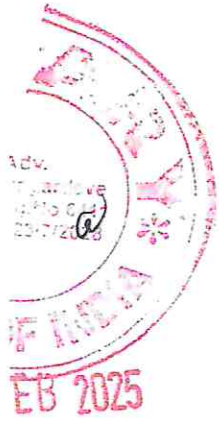
Purchaser

\_\_\_\_\_

**President**

**Jeevan-Prabodhini**

  
**Hospital Superintendent**  
**Shobha Baber Ayurvedic Hospital**  
**Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli**



## II Shri II

## Affidavit

Before the Hon'ble Taluka Special Executive Magistrate,  
Khanapur, Vita.

We, 1. Shri. Uttam Akaram Surve, Age 56 years, Occupation - Agriculturist, 2. Shri. Bajirao Akaram Surve, Age 50 years, Occupation -Agriculturist, 3. Shri. Shrikant Akaram Surve, Age 47 years, Occupation -Agriculturist, all resided at Post - Padali, Taluka Tasgaon, Dist. Sangli, Vendors above, do hereby state on solemn affirmation that-

We are native residents of Mouje Padall and owner and possessor of the land situated at Gardi; description of which is as under-

Sr. No.	Name of the village where land is situated	Taluka	District	Khate No.	Total Area	
					Common	H R
1)	Gardi	Khanapur	Sangli	1185	1	61

The Khate Utara with remark of Gav Kamgar Talathi dated 31/1/2007 that no changes have been made in the said land Khate No. 1185 in the Record of Rights from 14/10/1977 is annexed herewith. Said Village is provided with the Slab of Tembhu Irrigation Project.

8 A Extract of the said land as mentioned in the above letter is attached herewith. As per the same we are not holding any land/area In Maharashtra in the name of us or our family members.

By the said Sale-Deed we are selling all land/area of 1 Hector 61 Are to Mr. Anilrao Kaljerao Babar, President, Jeevan-Prabodhini, Vita. Though we are turn into landless after selling of the said land, we shall not claim any other land to Government of Maharashtra

Contents above are true and correct to the best of my knowledge, belief and information and we are aware of it that we shall be liable for the punishment and fine for the offence under Sections 199, 200, 193/2 of I.P.C. in case the given information found false.

Date: 2/2/2007

10 FEB 2025



BEFORE ME

*R. B. Bhingardeve*  
Adv. R.B. BHINGARDEVE  
ADVOCATE & NOTARY  
GOVT. OF INDIA REG. NO. 6411  
"KALAKUNJ" Old Vasumbe Rd.,  
Yashwanthnagar, Vita-415311/M

Noted & Registered

Serial Numbers 394/2025  
Hospital Superintendence  
Shobha Babar Ayurvedic Hospital  
Tal. Khanapur Dist. Sangli